

Des réponses aux défis contemporains

Limitier l'étalement urbain.
Revitaliser les centre-bourgs.
Produire des logements de qualité.
Réduire les besoins en déplacements.
Développer les solidarités de proximité.
Favoriser la citoyenneté.
Renforcer le lien social.
Anticiper les effets du vieillissement.
Réduire les déchets.
Économiser l'énergie.
Limitier le réchauffement climatique.
Etc.

Des réponses aux besoins des personnes

Logements sains et adaptés.
Voisinage bienveillant et solidaire.
Vie sociale augmentée.
Empreinte écologique diminuée.
Etc.

Quelques pistes pour changer d'échelle :

Diffuser le concept auprès du grand public.
Le prendre en compte dès la conception des documents d'urbanisme : Scot, PLU, PLUI, PLH, etc.
Organiser une offre foncière adaptée.
Soutenir et accompagner les groupes porteurs de projets.
Créer des filières locales de professionnel.le.s sensibilisé.e.s au concept.

L'habitat participatif

Une solution pour demain

De l'intelligence collective à tous les étages :

« L'habitat participatif est une démarche citoyenne qui permet à des personnes physiques de s'associer afin de participer à la définition et à la conception de leurs logements et des espaces destinés à un usage commun, de construire ou d'acquérir un ou plusieurs immeubles destinés à leur habitation et d'en assurer la gestion ultérieure... »

Extrait de la loi ALUR – 24 mars 2014

Mais des freins qui restent nombreux

Attachement à la maison individuelle.
Concept peu connu des élu.e.s, des professionnel.le.s et du grand public.
Montages juridiques et financiers complexes.
Offre d'accompagnement quasi inexistante.
Difficulté à financer l'accompagnement.

"Ce qui rend les choses difficiles, c'est que les groupes ont besoin d'être accompagnés dès le départ, bien avant qu'ils soient en capacité de financer leur assistance à maîtrise d'ouvrage."